

Số: 63./2022/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Huỳnh Thị Thắm;
  - UBND phường 10, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
  - UBND xã Bình Hoà Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
  - Công an xã Bình Hoà Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0488/2017/918-CV ký ngày 07/12/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Huỳnh Thị Thắm;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0213/2017/918-BĐ ngày 07/12/2017 tại Văn Phòng Công chứng Đức Hoà địa chỉ: đường tỉnh 825, ấp Bình Tiên 1, xã Đức Hoà Hạ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An, ký kết giữa bà Huỳnh Thị Thắm và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Huỳnh Thị Thắm tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Huỳnh Thị Thắm như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

Thửa đất số: 128; tờ bản đồ số: 9; Địa chỉ thửa đất: ấp Chánh, xã Bình Hoà Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An; diện tích đất thế chấp: 2.065 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Hai nghìn không trăm sáu mươi lăm mét vuông); mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AN 345656, số vào



sổ cấp GCN: H 01395 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 09/12/2009, cập nhật biến động ngày 05/12/2017.

## **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Huỳnh Thị Thắm tại Nam A Bank.

## **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0213/2017/918-BĐ ngày 07/12/2017 giữa bà Huỳnh Thị Thắm và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Huỳnh Thị Thắm tại Nam A Bank.

## **4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 08 tháng 04 năm 2022;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 128; tờ bản đồ số: 9; Địa chỉ thửa đất: ấp Chánh, xã Bình Hoà Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## **5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Huỳnh Thị Thắm, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Huỳnh Thị Thắm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**TRẦN DOãn THẮNG**



